



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

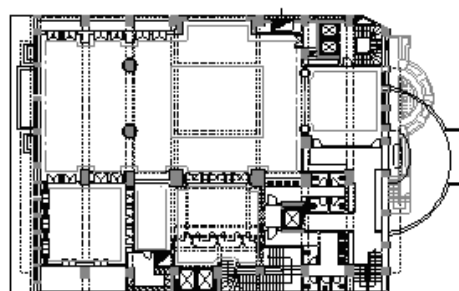
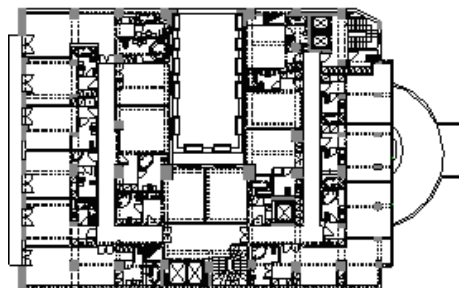
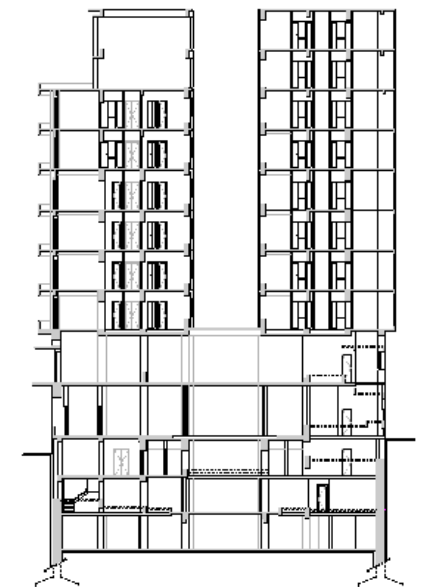
## Ανακαίνιση Ξενοδοχείου "King George" στο Σύνταγμα



Το έργο αφορά την ανακαίνιση και ενίσχυση του από οπλισμένο σκυρόδεμα φέροντος οργανισμού του Ξενοδοχείου King George στη πλατεία Συντάγματος στην Αθήνα στα πλαίσια της προετοιμασίας του για την φιλοξενία επισκεπτών για τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας του 2004.

Το κτίριο έχει κατασκευασθεί το 1935, αποτελείται από 14 στάθμες και η συνολική του δόμηση είναι περίπου 8.000 m<sup>2</sup>.

Το κτίριο του Ξενοδοχείου περιλαμβάνει υπόγεια, ισόγειο, ημιόροφο, έξι υπερκείμενους ορόφους, δυο εσοχές και δώμα. Μέχρι και την οροφή του ημιορόφου οι όροφοι είναι πλήρεις ενώ από τον 1<sup>ο</sup> όροφο και άνω δημιουργείται αίθριος χώρος στο κεντρικό τμήμα της κάτοψη του κτιρίου.



Ο φορέας του είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ η δεύτερη εσοχή του και το δώμα είναι κατασκευασμένα από χάλυβα. Χαρακτηρίζεται από τις πολλές ανισοσταθμίες που παρουσιάζει, κυρίως στους υπόγειους χώρους, από τις δοκούς μεγάλου ανοίγματος (κάποιες δοκοί έχουν άνοιγμα 14.00 μ.) και μεγάλου ύψους και από τις δοκούς που σε πολλές θέσεις είναι ανεστραμμένες ή ημιανεστραμμένες.

Οι παρεμβάσεις που έγιναν στο κτίριο περιλαμβάνουν:

- Την ενίσχυση της θεμελίωσης του με την κατασκευή νέας εσχάρας πεδιλοδοκών.
- Την καθαίρεση πλακών και δοκών στα υπόγεια και αντικατάστασή τους με νέες δοκούς και πλάκες σε παραπλήσιες στάθμες έτσι ώστε να μειωθούν οι ανισοσταθμίες και να γίνουν λειτουργικοί οι χώροι.
- Κατασκευή πισίνας στον χώρο του υπογείου.
- Ενίσχυση με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος του περιμετρικού από λιθοδομή τοίχου των υπογείων.
- Ενίσχυση με μανδύες έγχυτου σκυροδέματος των υποστυλωμάτων και δοκών των υπογείων.
- Κατασκευή νέων αντισεισμικών τοιχωμάτων, καθ'όλο το ύψος του κτιρίου ενιαία θεμελιούμενων με τα υπόλοιπα κατακόρυφα στοιχεία.
- Ενίσχυση με μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος των υποστυλωμάτων και δοκών της ανώδομής.
- Αντικατάσταση μέρους των ημιανεστραμμένων και ανεστραμμένων δοκών με δοκούς κανονικής κρέμασης ώστε να αντιμετωπισθούν διάφορα λειτουργικά προβλήματα του κτιρίου.
- Παρέμβαση στα κατακόρυφα στοιχεία της όψης του κτιρίου με μερική αντικατάσταση και προσθήκη νέων πολύ μικρού αριθμού υποστυλωμάτων της όψης του κτιρίου.
- Αντικατάσταση του από χάλυβα τελευταίου ορόφου του κτιρίου με όροφο από οπλισμένο σκυρόδεμα στο οποίο μάλιστα τοποθετείται και μικρή πισίνα.
- Μικρές στατικές παρεμβάσεις σε δοκούς και πλάκες ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση Η/Μ καναλιών.

ΠΕΛΑΤΗΣ : ΚΙΝΓ ΤΖΩΡΤΖ ΞΕΝ/ΚΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ Α.Ε.  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ : ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΑΘΗΝΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2002-2003  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 1.760.821,72 (€)  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
(ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ,  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΕΚΔΟΣΗ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ)

Αριθμός έργου: (025.02.S)