



## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

### Costa Navarino-Navarino Dunes Μεσσηνία

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ Π.Ο.Τ.Α. ΡΩΜΑΝΟΥ



Το έργο αναφέρεται σε Συγκρότημα Πολυτελών Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων και Γηπέδων Γκόλφ στην παραλία της Μεσσηνίας στη θέση Ρωμανός σε χώρο έκτασης 205.000 m<sup>2</sup> περίπου και περιλαμβάνει δυο Ξενοδοχειακές μονάδες που αναπτύσσονται σε πέντε υπέργειες και δύο υπόγειες στάθμες, Συνεδριακό Κέντρο, Κέντρο Θαλασσοθεραπείας, Εγκαταστάσεις Golf, πισίνες και εκτεταμένες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές και ξύλινες στέγες διαφόρων μορφών και ανοιγμάτων.

Η πρώτη ξενοδοχειακή μονάδα έχει εμβαδόν δόμησης 32.000 m<sup>2</sup> περίπου ενώ η δεύτερη 51.000 m<sup>2</sup> περίπου.

Το Συνεδριακό Κέντρο αναπτύσσεται σε πέντε στάθμες με συνολικά δομημένη επιφάνεια 19.500 m<sup>2</sup> περίπου ενώ η αίθουσα συνεδριάσεων καλύπτεται με μεταλλική στέγη διαστάσεων 35.30m X 42.60m. Το κέντρο θαλασσοθεραπείας έχει συνολικά εμβαδόν 7.800 m<sup>2</sup> περίπου και αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες.



Στο επίπεδο των ισογείων προβλέπονται πισίνες, η μορφή των οποίων εξαρτάται από τον τύπο των δωματίων.

Τα κτίρια γενικά θεμελιώνονται με δύσκαμπτη θεμελίωση λόγω της τεκτονικής διαμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής (γενικές κοιτοστρώσεις και υψίκορμες πεδילוδοκοί).

Στον περιβάλλοντα χώρο έχουν γίνει εκτεταμένες διαμορφώσεις με την χρήση τοίχων αντιστήριξης σε μορφή ανεστραμμένου T διαφόρων υψών. Επίσης προβλέπονται κοινόχρηστες πισίνες μεγάλων διαστάσεων με υπόγεια μηχανοστάσια.

Σε κάποια κτίρια τοποθετούνται ξύλινες στέγες με εμφανείς σκελετούς από το εσωτερικό των κτιρίων. Τα δώματα των δυο Ξενοδοχειακών Συγκροτημάτων ενώνονται λειτουργικά μεταξύ τους είτε με διαδρόμους από οπλισμένο σκυρόδεμα είτε με ξύλινους διαδρόμους (με κατάλληλες διαμορφώσεις αρμών για την διατήρηση της στατικά ανεξάρτητης λειτουργίας τους).



ΠΕΛΑΤΗΣ : ΤΕΜΕΣ Α.Ε.  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ : ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2006-2008  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 270.000.000 (€)  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
(ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ,  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΕΚΔΟΣΗ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ)

Αριθμός έργου: (252.04.5)

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 29, ΧΟΛΑΡΓΟΣ 15561, ΤΗΛ:210-6560767, FAX:210-6560764  
WWW.YPOLOGISTIKI.GR